



**Verslag Algemene Vergadering 04/03/2024 om 18:30 uur**  
**VME Aen't Beghynhove Schapenstraat 100-102 3000 Leuven**  
**KBO nr 0826.212.940**

**0. Teken en aanwezigheidslijst, nazicht volmachten**

De aanwezigheidslijst en volmachten zijn ondertekend en overgemaakt aan de syndicus. Uit de telling wordt vastgesteld dat de Algemene vergadering van 04/03/2024 rechtsgeldig beslissingen kan nemen.

Aanwezige eigenaars/volmachten	46	op een totaal van 75
Aanwezige aandelen	6.329,40	op een totaal van 10.000,00

De individuele stemmen zijn per agendaitem opgenomen in de bijlage van het verslag (Art 3.87§10)

**1. Benoeming voorzitter van de Algemene Vergadering Art. 3.87§5 BW**

Mevrouw Aerts wordt benoemd als voorzitterster van de huidige Algemene Vergadering. Dit werd unaniem goedgekeurd met handopheffing.

**2. Aanstelling secretaris van de Algemene Vergadering Art. 3.87§10 BW**

De aanwezigen van de Algemene Vergadering gaan akkoord met de vertegenwoordiger van Immotrap (syndicus) als secretaris van de huidige Algemene Vergadering. De syndicus stelt het verslag op. Het verslag wordt aan het eind van de vergadering en na lezing ondertekend door de voorzitter van de algemene vergadering, door de aangewezen secretaris en door alle op dat ogenblik nog aanwezige mede-eigenaars of hun lasthebbers.

**3. Financiële situatie van afgelopen werkingsjaar : algemene toelichting - goedkeuring**

Telling 6.329,40/10.000,00	Vereiste Meerderheden 50%+1	<b>Besluit Goedgekeurd met 100%</b>
Akkoord 5.592,08 Aandelen	Niet Akkoord 0,00 Aandelen	Onthouding 737,32 Aandelen

Voorafgaandelijk aan de vergadering werden de individuele afrekeningen overgemaakt :

-Balans en resultatenrekening met de afrekening- Detail van de algemene kosten- Individuele afrekening.

- Verslag rekencommissaris (de rekeningen werden ter inzage/ter controle overgemaakt aan de rekencommissaris)

De algemene rekeningen worden heden op de Algemene Vergadering toegelicht. De verdelingstabel tussen eigenaar en huurder is volgens Vlaams Woninghuurdecreet van 7-12-2018 (staan op website immotrap). Immotrap-Isyndix verstrekt enkel toelichting aan de huurders in samenspraak met de eigenaars.

Werkingskosten : € 110 181.37

Opgevraagd budget : € 109 000 + €400 (voorschot op de eindafrekening bij verkoop kavel(s))

Het saldo van het afgesloten werkingsjaar : € 781.37

Het saldo van reservefonds bedraagt op afsluitingsdatum (31/12/2023): € 31 200

Het saldo van werkkapitaal bedraagt op afsluitingsdatum (31/12/2023) : €28 800

**Immotrap bvba die haar activiteiten uitoefent onder de commerciële naam isyndix**

**Correspondentie-adres**

Tervuursevest 23 bus 0001 - 3001 Heverlee  
 BTW: BE470.704.673 - BIV 503866  
 Tel: 016/27.04.51 - Fax: 016/29.53.53  
 email : immotrap@isyndix.be  
 www.immotrap.be

Maandag	10-12	14-18
Dinsdag	10-12	op afspraak
Woensdag	10-12	14-18
Donderdag	op afspraak	op afspraak
Vrijdag	10-12	14-16

Achterstallige eigenaars : -

Volgende punten zijn verder toegelicht of gevraagd : De heer Aerts had vragen over de nummering van de staanplaatsen en vragen over de elektrische laadpalen en de pompen.

Eigenaars met een te betalen saldo dienen hun eindafrekening te vereffenen uiterlijk 18/03/2024, zodat mede-eigenaars met een terug te vorderen saldo tijdig kunnen terugbetaald worden!

Er zal nog een correctie volgen over de individuele afrekening van de 3 garageplaatsen van de elektrische voertuigen.

**Stempunt : Goedkeuring van de Boekhouding over het afgesloten werkingsjaar.**

#### 4. Verslag afgelopen werkingsjaar : technische toelichting en evaluatie van lopende contracten.

Volgens Art.3.90 §4 bezorgt de Raad van Mede-eigendom de mede-eigenaars een omstandig jaarverslag over de uitoefening van zijn taak betreffende het afgesloten werkingsjaar.Korte samenvatting van technische punten :

Technische punten : deze werden ook al toegelicht op bij de toelichting van de kosten

Verzekeringsdossier : ....

Verkopen : 2

Contracten : zie <https://immotrap.isyndix.com>Indien verslag van Raad van Mede-eigendom werd opgesteld , staat deze online.

Er wordt gevraagd om een opsplitsing gemaakt tussen de verlichting en de pompen. De firma J en D zal gecontacteerd worden.

#### 4.1 Brandveiligheid - status

Alle attesten zijn binnen, alleen de poortjes moeten nog uitgevoerd worden. Deze offerte is goedgekeurd , maar in bestelling bij de leverancier. Er wordt door de syndicus een uiteenzetting gedaan over de huidige wetgeving inzake laadpalen in ondergrondse garages en welke nieuwigheden er te wachten staan. De vraag werd gesteld door de heer Aerts.

Aanvragen voor het plaatsen en opladen van de elektrische wagens dienen aangevraagd te worden bij de syndicus en goedgekeurd te worden door de algemene vergadering.

#### 4.2 Koepel - loft ingang 2

Na 2 jaar droog, is er opnieuw waterinfiltratie met zware gevolgschade tot gevolg. Er is nu een rooktest gevraagd. Indien geen uitsluitel zal de afdeling bouwpathologie gecontacteerd worden.

#### 4.3 Vochtingang 3 : status

Telling 6.329,40/10.000,00	Vereiste Meerderheden 50%+1	<b>Besluit Goedgekeurd met 89,15%</b>
Akkoord 2.914,24 Aandelen	Niet Akkoord 354,66 Aandelen	Onthouding 3.060,50 Aandelen

Er is nu een rooktest gevraagd. Indien geen uitsluitel zal de afdeling bouwpathologie gecontacteerd worden.

#### 4.4 Vocht in kelder injecties : status

Telling 6.329,40/10.000,00	Vereiste Meerderheden 50%+1	<b>Besluit Goedgekeurd met 89,85%</b>
Akkoord 2.831,02 Aandelen	Niet Akkoord 319,66 Aandelen	Onthouding 3.178,72 Aandelen

We wachten op de uitvoeringsdatum van de leverancier.

#### 4.5 Ventilatie : status

**Immotrap bvba die haar activiteiten uitoefent onder de commerciële naam isyndix**

Correspondentie-adres

Tervuursevest 23 bus 0001 - 3001 Heverlee

BTW: BE470.704.673 - BIV 503866

Tel: 016/27.04.51 - Fax: 016/29.53.53

email : [immotrap@isyndix.be](mailto:immotrap@isyndix.be)

[www.immotrap.be](http://www.immotrap.be)

Maandag	10-12	14-18
Dinsdag	10-12	op afspraak
Woensdag	10-12	14-18
Donderdag	op afspraak	op afspraak
Vrijdag	10-12	14-16

Telling 6.329,40/10.000,00  
Akkoord 2.834,24 Aandelen

Vereiste Meerderheden 50%+1  
Niet Akkoord 0,00 Aandelen

**Besluit Goedgekeurd met 100%**  
Onthouding 3.495,16 Aandelen

We wachten op de uitvoeringsdatum van de leverancier. (Bumaco)

#### 5. Kwijting van Raad van Mede-eigendom over het afgelopen werkingsjaar.

Stempunt : Kwijting -décharge voor de leden de Raad van Mede-eigendom over het afgesloten werkingsjaar.Immotrap en de eigenaars danken de Raad van Mede-eigendom voor hun inzet.

#### 5.1 Mevr. Aerts

Telling 6.329,40/10.000,00  
Akkoord 5.826,52 Aandelen

Vereiste Meerderheden 50%+1  
Niet Akkoord 0,00 Aandelen

**Besluit Goedgekeurd met 100%**  
Onthouding 502,88 Aandelen

Mevrouw Aerts krijgt kwijting als lid van de raad van mede-eigendom voor het afgelopen werkingsjaar.

#### 5.2 Dhr. Goetschalckx

Telling 6.329,40/10.000,00  
Akkoord 5.826,52 Aandelen

Vereiste Meerderheden 50%+1  
Niet Akkoord 0,00 Aandelen

**Besluit Goedgekeurd met 100%**  
Onthouding 502,88 Aandelen

De heer Goetschalckx krijgt kwijting als lid van de raad van mede-eigendom voor het afgelopen werkingsjaar.

#### 5.3 Dhr. Huysecom

Telling 6.329,40/10.000,00  
Akkoord 5.673,30 Aandelen

Vereiste Meerderheden 50%+1  
Niet Akkoord 0,00 Aandelen

**Besluit Goedgekeurd met 100%**  
Onthouding 656,10 Aandelen

De heer Huysecom krijgt kwijting als lid van de raad van mede-eigendom voor het afgelopen werkingsjaar.

#### 5.4 Mevr. Obbels

Telling 6.329,40/10.000,00  
Akkoord 5.757,30 Aandelen

Vereiste Meerderheden 50%+1  
Niet Akkoord 0,00 Aandelen

**Besluit Goedgekeurd met 100%**  
Onthouding 572,10 Aandelen

Mevrouw Obbels krijgt kwijting als lid van de raad van mede-eigendom voor het afgelopen werkingsjaar.

#### 5.5 Dhr. Rozenberg

Telling 6.329,40/10.000,00  
Akkoord 6.023,74 Aandelen

Vereiste Meerderheden 50%+1  
Niet Akkoord 0,00 Aandelen

**Besluit Goedgekeurd met 100%**  
Onthouding 305,66 Aandelen

De heer Rozenberg krijgt kwijting als lid van de raad van mede-eigendom voor het afgelopen werkingsjaar.

#### 5.6 Dhr. Schellekens

Telling 6.329,40/10.000,00  
Akkoord 6.023,74 Aandelen

Vereiste Meerderheden 50%+1  
Niet Akkoord 0,00 Aandelen

**Besluit Goedgekeurd met 100%**  
Onthouding 305,66 Aandelen

De heer Schellekens krijgt kwijting als lid van de raad van mede-eigendom voor het afgelopen werkingsjaar.

#### Immotrap bvba die haar activiteiten uitoefent onder de commerciële naam isyndix

##### Correspondentie-adres

Teivuursevest 23 bus 0001 - 3001 Heverlee  
BTW: BE470.704.673 - BIV 503866  
Tel: 016/27.04.51 - Fax: 016/29.53.53  
email : immotrap@isyndix.be  
www.immotrap.be

Maandag	10-12	14-18
Dinsdag	10-12	op afspraak
Woensdag	10-12	14-18
Donderdag	op afspraak	op afspraak
Vrijdag	10-12	14-16

### 5.7 Mevr. Schreurs

Telling 6.329,40/10.000,00	Vereiste Meerderheden 50%+1	<b>Besluit Goedgekeurd met 100%</b>
Akkoord 5.703,86 Aandelen	Niet Akkoord 0,00 Aandelen	Onthouding 625,54 Aandelen

Mevrouw Schreurs krijgt kwijting als lid van de raad van mede-eigendom voor het afgelopen werkingsjaar.

### 6. Kwijting rekencommissaris over het afgelopen werkingsjaar

Stempunt : Kwijting-décharge aan de rekencommissaris over het afgesloten werkingsjaar. De Algemene Vergadering dankt de rekencommissaris voor zijn/haar inzet.

#### 6.1 Mevr. Aerts

Telling 6.329,40/10.000,00	Vereiste Meerderheden 50%+1	<b>Besluit Goedgekeurd met 100%</b>
Akkoord 5.870,52 Aandelen	Niet Akkoord 0,00 Aandelen	Onthouding 458,88 Aandelen

Mevrouw Aerts krijgt Kwijting-décharge als rekencommissaris over het afgesloten werkingsjaar.

#### 6.2 Mevr. Obbels

Telling 6.329,40/10.000,00	Vereiste Meerderheden 50%+1	<b>Besluit Goedgekeurd met 100%</b>
Akkoord 6.023,74 Aandelen	Niet Akkoord 0,00 Aandelen	Onthouding 305,66 Aandelen

Mevrouw Obbels krijgt Kwijting-décharge als rekencommissaris over het afgesloten werkingsjaar.

### 7. Kwijting syndicus Immotrap bv over het afgelopen werkingsjaar

Telling 6.329,40/10.000,00	Vereiste Meerderheden 50%+1	<b>Besluit Goedgekeurd met 95,37%</b>
Akkoord 4.922,54 Aandelen	Niet Akkoord 239,22 Aandelen	Onthouding 1.167,64 Aandelen

Stempunt : Kwijting-décharge syndicus Immotrap bv (Isyndix) van het afgelopen werkingsjaar.

De syndicus Immotrap BV krijgt kwijting-décharge van het afgelopen werkingsjaar.

### 8. Benoeming Raad van Mede-eigendom voor het lopende werkingsjaar - Art. 3.90 BW

Volgens Art. 3.90 §1 BW is er een Raad van Mede-eigendom verplicht van 20 kavels (uitzondering van de kelders, garages en parkeerplaatsten) . Elke kandidatuur wordt individueel met een meerderheid van 50% verkozen. Het mandaat van de leden van de raad loopt tot de volgende gewone algemene vergadering (Art.3.90 §3). Volgende kandidaturen werden ontvangen :

#### 8.1 RME kandidaat 1 Dhr. Huysecom

Telling 6.329,40/10.000,00	Vereiste Meerderheden 50%+1	<b>Besluit Goedgekeurd met 100%</b>
Akkoord 5.826,52 Aandelen	Niet Akkoord 0,00 Aandelen	Onthouding 502,88 Aandelen

De heer Huysecom stelt zich kandidaat en wordt verkozen als lid van de raad van mede-eigendom.

#### 8.2 RME Kandidaat 2 Dhr. Rozenberg

Telling 6.329,40/10.000,00	Vereiste Meerderheden 50%+1	<b>Besluit Goedgekeurd met 100%</b>
Akkoord 5.350,20 Aandelen	Niet Akkoord 0,00 Aandelen	Onthouding 979,20 Aandelen

De heer Rozenberg stelt zich kandidaat en wordt verkozen als lid van de raad van mede-eigendom.

#### *Immotrap bvba die haar activiteiten uitoefent onder de commerciële naam isyndix*

##### *Correspondentie-adres*

Tervuursevest 23 bus 0001 - 3001 Heverlee  
BTW: BE470.704.673 - BIV 503866  
Tel: 016/27.04.51 - Fax: 016/29.53.53  
email : immotrap@isyndix.be  
www.immotrap.be

Maandag	10-12	14-18
Dinsdag	10-12	op afspraak
Woensdag	10-12	14-18
Donderdag	op afspraak	op afspraak
Vrijdag	10-12	14-16

### 8.3 RME Kandidaat 3 Dhr. Goetschalckx

Telling 6.329,40/10.000,00	Vereiste Meerderheden 50%+1	<b>Besluit Goedgekeurd met 97,39%</b>
Akkoord 5.866,74 Aandelen	Niet Akkoord 157,00 Aandelen	Onthouding 305,66 Aandelen

De heer Goetschalckx stelt zich kandidaat en wordt verkozen als lid van de raad van mede-eigendom.

### 8.4 RME Kandidaat 4 Dhr. Schellekens

Telling 6.329,40/10.000,00	Vereiste Meerderheden 50%+1	<b>Besluit Afgekeurd met 72,85%</b>
Akkoord 685,32 Aandelen	Niet Akkoord 1.839,30 Aandelen	Onthouding 3.804,78 Aandelen

De heer Schellekens is geen kandidaat meer voor de raad van Mede- eigendom.

### 8.5 RME Kandidaat Mevr. Schreurs

Telling 6.329,40/10.000,00	Vereiste Meerderheden 50%+1	<b>Besluit Goedgekeurd met 100%</b>
Akkoord 5.834,30 Aandelen	Niet Akkoord 0,00 Aandelen	Onthouding 495,10 Aandelen

Mevrouw Scheurs stelt zich kandidaat en wordt verkozen als lid van de raad van mede-eigendom.

### 8.6 RME Kandidaat 6

Telling 6.329,40/10.000,00	Vereiste Meerderheden 50%+1	<b>Besluit Goedgekeurd met 96,87%</b>
Akkoord 5.153,20 Aandelen	Niet Akkoord 166,44 Aandelen	Onthouding 1.009,76 Aandelen

De heer Ewout Keuleers stelt zich kandidaat en wordt verkozen als lid van de raad van mede-eigendom.

## 9. Benoeming Rekencommissaris voor het lopende werkingsjaar Art. 3.91 BW

Volgens Art.3.91 BW wijst de algemene vergadering jaarlijks een commissaris van de rekeningen of een college van commissarissen van de rekeningen aan, die al dan niet mede-eigenaar zijn. De omschrijving van de taak bevindt zich in het RIO. Volgende kandidaturen zijn ontvangen :

.....

### 9.1 Rekencommissaris : Kandidaat 1 : Mevr. Aerts

Telling 6.329,40/10.000,00	Vereiste Meerderheden 50%+1	<b>Besluit Goedgekeurd met 100%</b>
Akkoord 5.826,52 Aandelen	Niet Akkoord 0,00 Aandelen	Onthouding 502,88 Aandelen

Mevrouw Aerts is opnieuw kandidaat en wordt verkozen als rekeningcommissaris.

### 9.2 Rekencommissaris Kandidaat 2 : Mevr. Obbels

Telling 6.329,40/10.000,00	Vereiste Meerderheden 50%+1	<b>Besluit Goedgekeurd met 97,37%</b>
Akkoord 5.865,52 Aandelen	Niet Akkoord 158,22 Aandelen	Onthouding 305,66 Aandelen

Mevrouw Obbels is opnieuw kandidaat en wordt verkozen als rekeningcommissaris.

## 10. Benoeming syndicus Immotrap bv voor het lopende werkingsjaar Art.3.89 BW

Telling 6.329,40/10.000,00	Vereiste Meerderheden 50%+1	<b>Besluit Goedgekeurd met 96,32%</b>
Akkoord 5.167,20 Aandelen	Niet Akkoord 197,22 Aandelen	Onthouding 964,98 Aandelen

### Immotrap bvba die haar activiteiten uitoefent onder de commerciële naam isyndix

#### Correspondentie-adres

Teirvuursevest 23 bus 0001 - 3001 Heverlee  
BTW: BE470.704.673 - BIV 503866  
Tel: 016/27.04.51 - Fax: 016/29.53.53  
email : immotrap@isyndix.be  
www.immotrap.be

Maandag	10-12	14-18
Dinsdag	10-12	op afspraak
Woensdag	10-12	14-18
Donderdag	op afspraak	op afspraak
Vrijdag	10-12	14-16

Stempunt : benoeming Immotrap als syndicus voor het lopende werkingsjaar tot de eerst volgende jaarlijkse Algemene Vergadering.

Immotrap bv wordt verkozen als syndicus door de algemene vergadering.

### 11. Begroting voor het lopende werkingsjaar : werkingsbudget

Telling 6.329,40/10.000,00	Vereiste Meerderheden 50%+1	<b>Besluit Goedgekeurd met 100%</b>
Akkoord 5.768,30 Aandelen	Niet Akkoord 0,00 Aandelen	Onthouding 561,10 Aandelen

Het werkingsbudget voor het lopende werkingsjaar werd overgemaakt bij de uitnodiging van de Algemene Vergadering. € 133 000

Stempunt : Goedkeuring van het werkingsbudget na bespreking wordt gebracht naar : €133 000

De nieuwe opvragingsdocumenten worden overgemaakt met de nodige instructies en starten vanaf mei 2024 tot en met april 2025

(De reeds opgevraagde bijdragen worden verrekend in het lopend werkingsjaar)

Het opvragingsdocument wordt u éénmalig verzonden.

Gelieve de vervaldata te respecteren!

Gelieve de huidige bijdrage verder te betalen tot en met ontvangst van het nieuwe opvragingsdocument.

Opvragingsdocumenten Budget-Reserve , Eindafrekeningen kan u terugvinden op het webportaal <https://immotrap.isyndix.com> met uw login (e-mailadres + password)

### 12. Reservebudget voor het lopende werkingsjaar

Telling 6.329,40/10.000,00	Vereiste Meerderheden 20%+1	<b>Besluit Goedgekeurd met 71,09%</b>
Akkoord 3.988,00 Aandelen	Niet Akkoord 1.622,08 Aandelen	Onthouding 719,32 Aandelen

Wetgever deelt mede min. 5% van het werkingsbudget vanaf het 5de jaar na oplevering aan te leggen. Dit bedraagt : € 6 650

Stempunt : Goedkeuring reservebudget (wordt eventueel verhoogd naar) € 30000 euro. Indien niet goedgekeurd zal de 6650 euro opgevraagd worden.

Er zullen offertes opgevraagd worden voor het verven van de houten panelen en ook de vraag voor het vernieuwen van de panelen.

Eénmalige/aparte opvraging - het opgevraagd bedrag is te betalen op de spaarrekening van de VME !

De opvraging van 30.000 euro wordt niet goedgekeurd. Dus zal er 6650 euro opgevraagd worden.

### 13. Uitvoering Risco-analyse liften offerte

Telling 6.329,40/10.000,00	Vereiste Meerderheden 66%+1	<b>Besluit Goedgekeurd met 100%</b>
Akkoord 5.807,30 Aandelen	Niet Akkoord 0,00 Aandelen	Onthouding 522,10 Aandelen

De offerte van de risico-analyse wordt besproken. Enkel het wettelijk deel zit in de offerte.

De offerte wordt door de algemene vergadering goedgekeurd.

#### 13.1 Financiering Werken liften risico-analyse

Telling 6.329,40/10.000,00	Vereiste Meerderheden 50%+1	<b>Besluit Goedgekeurd met 96,96%</b>
Akkoord 5.042,98 Aandelen	Niet Akkoord 158,22 Aandelen	Onthouding 1.128,20 Aandelen

Stempunt : Het bedrag van 29475€ wordt éénmalig opgevraagd. Bij uitvoering van de werken wordt het bedrag aangewend. De uitvoering dient dit jaar gedaan te worden om wettelijk in orde te zijn en te blijven.

Dit wordt goedgekeurd door de algemene vergadering.

#### Immotrap bvba die haar activiteiten uitoefent onder de commerciële naam isyndix

##### Correspondentie-adres

Tervuursevest 23 bus 0001 - 3001 Heverlee

BTW: BE470.704.673 - BIV 503866

Tel: 016/27.04.51 - Fax: 016/29.53.53

email : [immotrap@isyndix.be](mailto:immotrap@isyndix.be)

[www.immotrap.be](http://www.immotrap.be)

Maandag	10-12	14-18
Dinsdag	10-12	op afspraak
Woensdag	10-12	14-18
Donderdag	op afspraak	op afspraak
Vrijdag	10-12	14-16

#### 14. Schilderwerken van inkom en gangen

Telling 6.329,40/10.000,00	Vereiste Meerderheden 66%+1	<b>Besluit Goedgekeurd met 93,56%</b>
Akkoord 5.269,64 Aandelen	Niet Akkoord 362,88 Aandelen	Onthouding 696,88 Aandelen

#### 14.1 Dicolo

Telling 6.329,40/10.000,00	Vereiste Meerderheden 50%+1	<b>Besluit Afgekeurd met 90,86%</b>
Akkoord 319,88 Aandelen	Niet Akkoord 3.181,28 Aandelen	Onthouding 2.828,24 Aandelen

Stempunt : Firma Dicolo tbv €40402 . Eénmalige aparte opvraging te storten op de spaarrekening van de VME. Aanwending van het bedrag bij uitvoering van de werken.

De offerte van Dicolo wordt voorgelegd en besproken.

Na Stemming wordt deze niet weerhouden.

#### 14.2 Van Gompel

Telling 6.329,40/10.000,00	Vereiste Meerderheden 50%+1	<b>Besluit Goedgekeurd met 95,05%</b>
Akkoord 5.274,42 Aandelen	Niet Akkoord 274,66 Aandelen	Onthouding 780,32 Aandelen

Stempunt : Firma Van Gompel tbv € 38550 euro . Eénmalige aparte opvraging te storten op de spaarrekening van de VME. Aanwending van het bedrag bij uitvoering van de werken.

Deze offerte wordt voorgelegd en besproken. De offerte wordt weerhouden.

#### 15. Gevelbehandeling - test Ooiendonk 1

Telling 6.329,40/10.000,00	Vereiste Meerderheden 66%+1	<b>Besluit Goedgekeurd met 95,39%</b>
Akkoord 3.894,04 Aandelen	Niet Akkoord 188,22 Aandelen	Onthouding 2.247,14 Aandelen

De studie van Kaban is gebeurd. Er zal een soort van hydrofuis gebeuren. De test zal gebeuren in samenspraak met de architect.

#### 16. Condenserende ketels- vernieuwingen privatief

Telling 6.329,40/10.000,00	Vereiste Meerderheden 66%+1	<b>Besluit Goedgekeurd met 84,81%</b>
Akkoord 4.370,54 Aandelen	Niet Akkoord 782,88 Aandelen	Onthouding 1.175,98 Aandelen

De heer Nagels zegt dat de schouwen voorzien waren voor atmosferische ketels.

Op een rookkanaal moeten alle ketels dan samen veranderd worden.

De syndicus heeft een studie gevraagd bij de firma Schootec over het verloop en opbouw van de schouwen.

De eigenaars hebben hierover al een schrijven ontvangen. De studie heeft plaats op 20 maart 2024.

De heer Nagels zal de info die hij heeft overmaken aan de syndicus.

#### 17. Bedieningspaneel aan garagepoort - vraag eigenaar

Telling 6.329,40/10.000,00	Vereiste Meerderheden 50%+1	<b>Besluit Afgekeurd met 81,81%</b>
Akkoord 875,98 Aandelen	Niet Akkoord 3.939,56 Aandelen	Onthouding 1.513,86 Aandelen

Extra bediening terug activeren aan de garagepoort maar via badge of sleutel - geen code.

Dit punt werd in het verleden goedgekeurd en nadien weggehaald.

#### Immotrap bvba die haar activiteiten uitoefent onder de commerciële naam isyndix

##### Correspondentie-adres

Tervuursevest 23 bus 0001 - 3001 Heverlee

BTW: BE470.704.673 - BIV 503866

Tel: 016/27.04.51 - Fax: 016/29.53.53

email : immotrap@isyndix.be

www.immotrap.be

Maandag	10-12	14-18
Dinsdag	10-12	op afspraak
Woensdag	10-12	14-18
Donderdag	op afspraak	op afspraak
Vrijdag	10-12	14-16

Waarom dan nu terugplaatsen? Het zou makkelijker zijn om met een extra afstandsbediening te werken.

### 18. Goedkeuring wijzigende basisakte en mandaat aan syndicus om over te gaan tot ondertekening

Telling 6.329,40/10.000,00  
Akkoord 3.639,38 Aandelen

Vereiste Meerderheden 80%+1  
Niet Akkoord 838,54 Aandelen

**Besluit Goedgekeurd met 81,27%**  
Onthouding 1.851,48 Aandelen

Het punt van de wijzigende basisakte zal eerst met de desbetreffende eigenaars eerst apart besproken worden en naar de notaris gaan.

De financiering van de wijziging is ten laste van de notaris zelf. (Notaris Bosmans). Dit volgens de heer Nagels.

### 19. Schriftelijk gestelde vragen door eigenaars en huurders

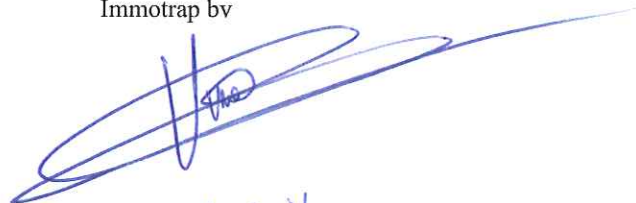
De agendapunten die tijdig ter stemming werden ingediend zijn voorafgaandelijk besproken. Punten aangebracht door huurders zijn informatief.

De voorzitter

Hilde Aerts  
(Signature)

Digitaal ondertekend door  
Hilde Aerts (Signature)  
Datum: 2024.03.15  
07:22:24 +01'00'

De secretaris  
Immotrap bv



l.o.v  
Immotrap Bv

**Immotrap bvba die haar activiteiten uitoefent onder de commerciële naam isyndix**

Correspondentie-adres

Tervuursevest 23 bus 0001 - 3001 Heverlee  
BTW: BE470.704.673 - BIV 503866  
Tel: 016/27.04.51 - Fax: 016/29.53.53  
email : immotrap@isyndix.be  
www.immotrap.be

Maandag	10-12	14-18
Dinsdag	10-12	op afspraak
Woensdag	10-12	14-18
Donderdag	op afspraak	op afspraak
Vrijdag	10-12	14-16

## Bijlage 1 Individuele stemming Algemene vergadering VME Aen't Beghynhove DD. 04/03/2024

### 3. Financiële situatie van afgelopen werkingsjaar : algemene toelichting - goedkeuring

**Neen stemmen :**

**Onthoudingen :**

Truyens Inez;Driesen Lieve;Van Vlasselaer Guy;Orthodontiepraktijk Moulin-Romsée Christian;Debruyne Frans;

### 4.3 Vochtingang 3 : status

**Neen stemmen :**

Schreurs Dominique;Driesen Lieve;

**Onthoudingen :**

Van de veire Sara;Jalet Ludo;Truyens Inez;Obbels Mimi;Callewaert Barbara;Aerts Willy;Vandendries Suzanne;Goffin Veerle;Hombly François;Van Avondt Hans;Van Avondt Theo;Vander Hulst Louise;Van Vlasselaer Guy;Thuy Wim;Keulemans Gerda;Orthodontiepraktijk Moulin-Romsée Christian;Aerts Hilde;Loonbeek Stijn;Vancaudenberg Frank;Debruyne Frans;Goetschalckx Guido;Depoorter Jan;Boca Partners BV;Raets Paul;

### 4.4 Vocht in kelder injecties : status

**Neen stemmen :**

Vandendries Suzanne;Driesen Lieve;

**Onthoudingen :**

Van de veire Sara;Jalet Ludo;Truyens Inez;Obbels Mimi;Callewaert Barbara;Aerts Willy;Taes Godelieve;Schellekens Willem;Goffin Veerle;Hombly François;Van Avondt Hans;Van Avondt Theo;Vander Hulst Louise;Van Vlasselaer Guy;Thuy Wim;Keulemans Gerda;Orthodontiepraktijk Moulin-Romsée Christian;Aerts Hilde;Vancaudenberg Frank;Debruyne Frans;Goetschalckx Guido;Depoorter Jan;Boca Partners BV;Raets Paul;

### 4.5 Ventilatie : status

**Neen stemmen :**

**Onthoudingen :**

Van de veire Sara;Jalet Ludo;Colson Marc;Truyens Inez;Obbels Mimi;Callewaert Barbara;Aerts Willy;Vandendries Suzanne;Taes Godelieve;Schellekens Willem;Goffin Veerle;Hombly François;Van Avondt Hans;Van Avondt Theo;Vander Hulst Louise;Van Vlasselaer Guy;Thuy Wim;Keulemans Gerda;Orthodontiepraktijk Moulin-Romsée Christian;Aerts Hilde;Loonbeek Stijn;Vancaudenberg Frank;Debruyne Frans;Goetschalckx Guido;Depoorter Jan;Boca Partners BV;Raets Paul;

### 5.1 Mevr. Aerts

**Neen stemmen :**

**Onthoudingen :**

Van Vlasselaer Guy;Orthodontiepraktijk Moulin-Romsée Christian;Raets Paul;

### 5.2 Dhr. Goetschalckx

**Neen stemmen :**

**Immotrap bvba die haar activiteiten uitoefent onder de commerciële naam isyndix**

*Correspondentie-adres*

Tervuursevest 23 bus 0001 - 3001 Heverlee

BTW: BE470.704.673 - BIV 503866

Tel: 016/27.04.51 - Fax: 016/29.53.53

email : immotrap@isyndix.be

www.immotrap.be

Maandag	10-12	14-18
Dinsdag	10-12	op afspraak
Woensdag	10-12	14-18
Donderdag	op afspraak	op afspraak
Vrijdag	10-12	14-16

**Onthoudingen :**

Van Vlasselaer Guy;Orthodontiepraktijk Moulin-Romsée Christian;Raets Paul;

**5.3 Dhr. Huysecom****Neen stemmen :****Onthoudingen :**

Vandendries Suzanne;Van Vlasselaer Guy;Orthodontiepraktijk Moulin-Romsée Christian;Raets Paul;

**5.4 Mevr. Obbels****Neen stemmen :****Onthoudingen :**

Goffin Veerle;Orthodontiepraktijk Moulin-Romsée Christian;Willems Diederik;Raets Paul;

**5.5 Dhr. Rozenberg****Neen stemmen :****Onthoudingen :**

Orthodontiepraktijk Moulin-Romsée Christian;Raets Paul;

**5.6 Dhr. Schellekens****Neen stemmen :****Onthoudingen :**

Orthodontiepraktijk Moulin-Romsée Christian;Raets Paul;

**5.7 Mevr. Schreurs****Neen stemmen :****Onthoudingen :**

Nieuwdorp Roeland;Thuy Wim;Keulemans Gerda;Orthodontiepraktijk Moulin-Romsée Christian;Raets Paul;

**6.1 Mevr. Aerts****Neen stemmen :****Onthoudingen :**

Vandendries Suzanne;Orthodontiepraktijk Moulin-Romsée Christian;Raets Paul;

**6.2 Mevr. Obbels****Neen stemmen :****Onthoudingen :**

Orthodontiepraktijk Moulin-Romsée Christian;Raets Paul;

**7. Kwijting syndicus Immotrap bv over het afgelopen werkingsjaar****Immotrap bvba die haar activiteiten uitoefent onder de commerciële naam isyndix****Correspondentie-adres**

Tervuursevest 23 bus 0001 - 3001 Heverlee

BTW: BE470.704.673 - BIV 503866

Tel: 016/27.04.51 - Fax: 016/29.53.53

email : immotrap@isyndix.be

www.immotrap.be

Maandag	10-12	14-18
Dinsdag	10-12	op afspraak
Woensdag	10-12	14-18
Donderdag	op afspraak	op afspraak
Vrijdag	10-12	14-16

**Neen stemmen :**

Truyens Inez;Van Vlasselaer Guy;

**Onthoudingen :**

Van de veire Sara;Driesen Lieve;Hombly François;Thuy Wim;Keulemans Gerda;Orthodontiepraktijk Moulin-Romsée Christian;Vancaudenberg Frank;Goetschalckx Guido;Raets Paul;

**8.1 RME kandidaat 1 Dhr. Hysecom**

**Neen stemmen :**

**Onthoudingen :**

Van Vlasselaer Guy;Orthodontiepraktijk Moulin-Romsée Christian;Raets Paul;

**8.2 RME Kandidaat 2 Dhr. Rozenberg**

**Neen stemmen :**

**Onthoudingen :**

Luyts Frank;Van de veire Sara;Huysecom John;Hombly François;Orthodontiepraktijk Moulin-Romsée Christian;Goetschalckx Guido;Raets Paul;

**8.3 RME Kandidaat 3 Dhr. Goetschalckx**

**Neen stemmen :**

Vandebriel Greet;

**Onthoudingen :**

Orthodontiepraktijk Moulin-Romsée Christian;Raets Paul;

**8.4 RME Kandidaat 4 Dhr. Schellekens**

**Neen stemmen :**

Van de veire Sara;Truyens Inez;Callewaert Barbara;Philippé Godelieve;Driesen Lieve;Taes Godelieve;Schellekens Willem;Hombly François;Van Avondt Hans;Van Avondt Theo;Vander Hulst Louise;Van Vlasselaer Guy;Goetschalckx Guido;Peeters Josephus;

**Onthoudingen :**

Luyts Frank;Lanin Eric;Jalet Ludo;Wilberts Willy;Colson Marc;Obbels Mimi;Aerts Willy;Vandendries Suzanne;Schreurs Dominique;De Smet Jan;Segers Karel;Huysecom John;Goffin Veerle;Rose Anne-Marie;Van Gael Jan;Thuy Wim;Keulemans Gerda;Orthodontiepraktijk Moulin-Romsée Christian;Aerts Hilde;Loonbeek Stijn;Vancaudenberg Frank;VVL Immo;Debruyne Frans;Depoorter Jan;Boca Partners BV;Raets Paul;Hansen Martijn;

**8.5 RME Kandidaat Mevr. Schreurs**

**Neen stemmen :**

**Onthoudingen :**

Thuy Wim;Keulemans Gerda;Orthodontiepraktijk Moulin-Romsée Christian;Raets Paul;

**8.6 RME Kandidaat 6**

**Immotrap bvba die haar activiteiten uitoefent onder de commerciële naam isyndix**

**Correspondentie-adres**

Tervuursevest 23 bus 0001 - 3001 Heverlee  
BTW: BE470.704.673 - BIV 503866  
Tel: 016/27.04.51 - Fax: 016/29.53.53  
email : immotrap@isyndix.be  
www.immotrap.be

Maandag	10-12	14-18
Dinsdag	10-12	op afspraak
Woensdag	10-12	14-18
Donderdag	op afspraak	op afspraak
Vrijdag	10-12	14-16

**Neen stemmen :**

Driesen Lieve;

**Onthoudingen :**

Vandebriel Greet;Philippé Godelieve;Thuy Wim;Keulemans Gerda;Orthodontiepraktijk Moulin-Romsée Christian;Depoorter Jan;Boca Partners BV;Raets Paul;

**9.1 Rekencommissaris : Kandidaat 1 : Mevr. Aerts****Neen stemmen :****Onthoudingen :**

Van Vlasselaer Guy;Orthodontiepraktijk Moulin-Romsée Christian;Raets Paul;

**9.2 Rekencommissaris Kandidaat 2 : Mevr. Obbels****Neen stemmen :**

De Smet Jan;

**Onthoudingen :**

Orthodontiepraktijk Moulin-Romsée Christian;Raets Paul;

**10. Benoeming syndicus Immotrap bv voor het lopende werkingsjaar Art.3.89 BW****Neen stemmen :**

Van Vlasselaer Guy;

**Onthoudingen :**

Truyens Inez;Driesen Lieve;Thuy Wim;Keulemans Gerda;Orthodontiepraktijk Moulin-Romsée Christian;Vancaudenberg Frank;Debruyne Frans;Raets Paul;

**11. Begroting voor het lopende werkingsjaar : werkingsbudget****Neen stemmen :****Onthoudingen :**

Colson Marc;Truyens Inez;Driesen Lieve;Orthodontiepraktijk Moulin-Romsée Christian;

**12. Reservebudget voor het lopende werkingsjaar****Neen stemmen :**

Van de veire Sara;Colson Marc;Philippé Godelieve;Hombly François;Thuy Wim;Keulemans Gerda;Vancaudenberg Frank;Debruyne Frans;Goetschalckx Guido;Peeters Josephus;Depoorter Jan;Boca Partners BV;Hansen Martijn;

**Onthoudingen :**

Truyens Inez;Driesen Lieve;Van Vlasselaer Guy;Orthodontiepraktijk Moulin-Romsée Christian;Loonbeek Stijn;Raets Paul;

**13. Uitvoering Risco-analyse liften offerte****Neen stemmen :****Onthoudingen :**

Truyens Inez;Driesen Lieve;Orthodontiepraktijk Moulin-Romsée Christian;Loonbeek Stijn;Raets Paul;

**Immotrap bvba die haar activiteiten uitoefent onder de commerciële naam isyndix****Correspondentie-adres**

Tervuursevest 23 bus 0001 - 3001 Heverlee

BTW: BE470.704.673 - BIV 503866

Tel: 016/27.04.51 - Fax: 016/29.53.53

email : immotrap@isyndix.be

www.immotrap.be

Maandag	10-12	14-18
Dinsdag	10-12	op afspraak
Woensdag	10-12	14-18
Donderdag	op afspraak	op afspraak
Vrijdag	10-12	14-16

### 13.1 Financiering Werken liften risico-analyse

**Neen stemmen :**

De Smet Jan;

**Onthoudingen :**

Truyens Inez;Driesen Lieve;Van Vlasselaer Guy;Thuy Wim;Keulemans Gerda;Orthodontiepraktijk Moulin-Romsée Christian;Loonbeek Stijn;Debruyne Frans;Depoorter Jan;Raets Paul;

### 14. Schilderwerken van inkom en gangen

**Neen stemmen :**

Philippé Godelieve;Orthodontiepraktijk Moulin-Romsée Christian;Depoorter Jan;

**Onthoudingen :**

Lanin Eric;Jalet Ludo;Colson Marc;Truyens Inez;Loonbeek Stijn;Debruyne Frans;

### 14.1 Dicolo

**Neen stemmen :**

Luyts Frank;Lanin Eric;Van de veire Sara;Jalet Ludo;Wilberts Willy;Colson Marc;Aerts Willy;Vandendries Suzanne;Schreurs Dominique;Segers Karel;Huysecom John;Goffin Veerle;Hombly François;Van Avondt Hans;Van Avondt Theo;Aerts Hilde;Vancaudenberg Frank;VVL Immo;Goetschalckx Guido;Peeters Josephus;Depoorter Jan;Raets Paul;Hansen Martijn;

**Onthoudingen :**

Jeurissen Rita;Vandebriel Greet;Truyens Inez;Obbels Mimi;Callewaert Barbara;Philippé Godelieve;Driesen Lieve;De Smet Jan;Taes Godelieve;Biront Christian;Schellekens Willem;Vander Hulst Louise;Van Vlasselaer Guy;Rose Anne-Marie;Van Gael Jan;Orthodontiepraktijk Moulin-Romsée Christian;Loonbeek Stijn;Willems Diederik;Debruyne Frans;Boca Partners BV;

### 14.2 Van Gompel

**Neen stemmen :**

Thuy Wim;Keulemans Gerda;Depoorter Jan;

**Onthoudingen :**

Truyens Inez;Philippé Godelieve;Van Vlasselaer Guy;Orthodontiepraktijk Moulin-Romsée Christian;Loonbeek Stijn;Willems Diederik;Debruyne Frans;

### 15. Gevelbehandeling - test Ooiendonk 1

**Neen stemmen :**

Schreurs Dominique;

**Onthoudingen :**

Wilberts Willy;Colson Marc;Truyens Inez;Philippé Godelieve;Vandendries Suzanne;Driesen Lieve;Vander Hulst Louise;Van Vlasselaer Guy;Van Gael Jan;Thuy Wim;Keulemans Gerda;Orthodontiepraktijk Moulin-Romsée Christian;Willems Diederik;Depoorter Jan;Boca Partners BV;Raets Paul;

### 16. Condenserende ketels- vernieuwingen privaat

**Immotrap bvba die haar activiteiten uitoefent onder de commerciële naam isyndix**

**Correspondentie-adres**

Tervuursevest 23 bus 0001 - 3001 Heverlee

BTW: BE470.704.673 - BIV 503866

Tel: 016/27.04.51 - Fax: 016/29.53.53

email : immotrap@isyndix.be

www.immotrap.be

Maandag	10-12	14-18
Dinsdag	10-12	op afspraak
Woensdag	10-12	14-18
Donderdag	op afspraak	op afspraak
Vrijdag	10-12	14-16

**Neen stemmen :**

Vandebriel Greet;Schreurs Dominique;De Smet Jan;Taes Godelieve;Schellekens Willem;

**Onthoudingen :**

Lanin Eric;Philippé Godelieve;Vandendries Suzanne;Driesen Lieve;Van Vlasselaer Guy;Orthodontiepraktijk Moulin-Romsée Christian;Loonbeek Stijn;Willems Diederik;

<b>17. Bedieningspaneel aan garagepoort - vraag eigenaar</b>
--

**Neen stemmen :**

Luyts Frank;Lanin Eric;Van de veire Sara;Vandebriel Greet;Obbels Mimi;Callewaert Barbara;Aerts Willy;Philippé Godelieve;Schreurs Dominique;De Smet Jan;Segers Karel;Taes Godelieve;Schellekens Willem;Huysecom John;Hombler François;Van Avondt Hans;Van Avondt Theo;Van Vlasselaer Guy;Rose Anne-Marie;Van Gael Jan;Aerts Hilde;Goetschalckx Guido;Peeters Josephus;Depoorter Jan;Boca Partners BV;

**Onthoudingen :**

Jalet Ludo;Wilberts Willy;Colson Marc;Truyens Inez;Vandendries Suzanne;Driesen Lieve;Biront Christian;Goffin Veerle;Vancaudenberg Frank;VVL Immo;Willems Diederik;Debruyne Frans;Raets Paul;


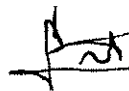



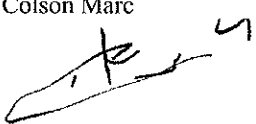
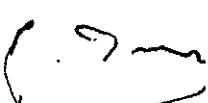

<b>18. Goedkeuring wijzigende basisakte en mandaat aan syndicus om over te gaan tot ondertekening</b>
---

**Neen stemmen :**

Vandendries Suzanne;Vander Hulst Louise;Thuy Wim;Keulemans Gerda;Orthodontiepraktijk Moulin-Romsée Christian;Boca Partners BV;

**Onthoudingen :**

Jalet Ludo;Colson Marc;Truyens Inez;Callewaert Barbara;Philippé Godelieve;Driesen Lieve;Van Avondt Hans;Van Avondt Theo;Van Vlasselaer Guy;Van Gael Jan;Vancaudenberg Frank;Debruyne Frans;Depoorter Jan;

Aerts Hilde 	Aerts Willy 
Biront Christian 	Boca Partners BV 
Callewaert Barbara 	Colson Marc 
De Smet Jan 	Debruyne Frans 

**Immotrap bvba die haar activiteiten uitoefent onder de commerciële naam isyndix****Correspondentie-adres**

Tervuursevest 23 bus 0001 - 3001 Heverlee


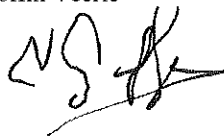
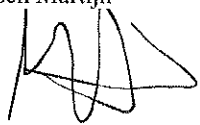



BTW: BE470.704.673 - BIV 503866

Tel: 016/27.04.51 - Fax: 016/29.53.53

email : immotrap@isyndix.be

www.immotrap.be

Maandag	10-12	14-18
Dinsdag	10-12	op afspraak
Woensdag	10-12	14-18
Donderdag	op afspraak	op afspraak
Vrijdag	10-12	14-16

Depoorter Jan 	Driesen Lieve 
Goetschalckx Guido 	Goffin Veerle 
Hansen Martijn 	Homble François 
Huysecom John 	Jalet Ludo 
Jeurissen Rita 	Keulemans Gerda 
Lanin Eric 	Loonbeek Stijn 
Luyts Frank 	Nieuwdorp Roeland 
Obbels Mimi 	Orthodontiepraktijk Moulin-Romsée Christian 
Peeters Josephus 	Philippé Godelieve 
Raets Paul 	Rose Anne-Marie 

**Immotrap bvba die haar activiteiten uitoefent onder de commerciële naam isyndix**

Correspondentie-adres

Tervuursevest 23 bus 0001 - 3001 Heverlee


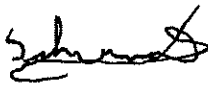



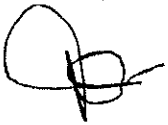
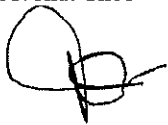

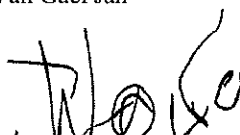








BTW: BE470.704.673 - BIV 503866

Tel: 016/27.04.51 - Fax: 016/29.53.53

email : immotrap@isyndix.be

www.immotrap.be

Maandag	10-12	14-18
Dinsdag	10-12	op afspraak
Woensdag	10-12	14-18
Donderdag	op afspraak	op afspraak
Vrijdag	10-12	14-16

Schellekens Willem 	Schreurs Dominique 
Segers Karel 	Taes Godelieve 
Thuy Wim 	Truyens Inez
Van Avondt Hans 	Van Avondt Theo 
Van de veire Sara 	Van Gael Jan 
Van Vlasselaer Guy 	Vancaudenberg Frank 
Vandebriel Greet 	Vandendries Suzanne 
Vander Hulst Louise 	VVL Immo 
Wilberts Willy 	Willems Diederik 

**Immotrap bvba die haar activiteiten uitoefent onder de commerciële naam isyndix**

Correspondentie-adres

Tervuursevest 23 bus 0001 - 3001 Heverlee

BTW: BE470.704.673 - BIV 503866

Tel: 016/27.04.51 - Fax: 016/29.53.53

email : immotrap@isyndix.be

www.immotrap.be

Maandag	10-12	14-18
Dinsdag	10-12	op afspraak
Woensdag	10-12	14-18
Donderdag	op afspraak	op afspraak
Vrijdag	10-12	14-16

Budget van de Algemene Rekeningen. (Totalen)  
Boekjaar 2024

1522 AENT BEGHYNHOVE KBO0826212940

Referentie budget

Referentie	Omschrijving	Periode	Budget
<b>VOORNAAMS</b>	<b>VOORNAAMSTE</b>		
610010	Brandblustoestellen/10000		-550,00
610040	Brandmelding & branddetectie/10000		-1.000,00
610060	Onderhoud noodtrap/evacuatieliegweroekkoopels/10000		-1.760,00
610070	Veiligheidsinstallatie/noodverlichting/10000		-750,00
610101	Keuring Liften Ondergronds		-165,00
610102	Keuring Liften Ooiendok 1		-210,00
610103	Keuring Liften Ooiendok 2		-210,00
610104	Keuring Liften Ooiendok 3		-210,00
610105	Keuring Liften Ooiendok 4		-210,00
610106	Keuring Liften Ooiendok 5-7-9		-210,00
610107	Keuring Liften Ooiendok 6		-210,00
610108	Keuring Liften Ooiendok 8		-210,00
610109	Keuring Liften Ooiendok 11-13		-210,00
610110	Keuring Liften Ooiendok 15		-210,00
610111	Keuring Liften Schapenstraat 102		-210,00
610116	Onderhoudscontract liften Ondergronds		-1.027,60
610117	Onderhoudscontr. Liften Ooiendok 1		-1.297,24
610118	Onderhoudcontr. Liften Ooiendok 2		-1.297,24
610119	Onderhoudcontr. Liften Ooiendok 3		-1.297,24
610120	Onderhoudcontr. Liften Ooiendok 4		-1.297,24
610121	Onderhoudcontr. Liften Ooiendok 5-7-9		-1.297,24
610122	Onderhoudcontr. Liften Ooiendok 6		-1.297,24
610123	Onderhoudcontr. Liften Ooiendok 8		-1.297,24
610124	Onderhoudcontr. Liften Ooiendok 11-13		-1.297,24
610125	Onderhoudcontr. Liften Ooiendok 15		-1.297,24
610126	Onderhoudcontr. Liften Schapenstraat 102		-1.297,24
610131	Onderh & herstel lift niet in contr Ooiendok 1		-200,00
610132	Onderh & herstel lift niet in contr Ooiendok 2		-200,00
610133	Onderh & herstel lift niet in contr Ooiendok 3		-200,00
610134	Onderh & herstel lift niet in contr Ooiendok 4		-200,00
610135	Onderh & herstel lift niet in contr Ooiendok 5 - 9		-200,00
610136	Onderh & herstel lift niet in contr Ooiendok 6		-200,00
610137	Onderh & herstel lift niet in contr Ooiendok 8		-200,00
610138	Onderh & herstel lift niet in contr Ooiendok 11-13		-200,00
610139	Onderh & herstel lift niet in contr Ooiendok 15		-200,00
610140	Onderh & herstel lift niet in contr Schapenstraat 102		-200,00
610151	Noodtelefoon liften Ondergronds		-220,20
610152	Noodtelefoon liften Ooiendok 1		-277,98
610153	Noodtelefoon liften Ooiendok 2		-277,98
610154	Noodtelefoon liften Ooiendok 3		-277,98
610155	Noodtelefoon liften Ooiendok 4		-277,98
610156	Noodtelefoon liften Ooiendok 5-7-9		-277,98
610157	Noodtelefoon liften Ooiendok 6		-277,98
610158	Noodtelefoon Ooiendok 8		-277,98
610159	Noodtelefoon Ooiendok 11-13		-277,98
610160	Noodtelefoon Ooiendok 15		-277,98
610161	Noodtelefoon Schapenstraat 102		-277,98
610270	Lucht- en rookafzuigingsinstallaties/9266		-4.000,00
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties/9266		-3.000,00
610410	Onderhoud garagepoort/734		-1.500,00
610500	Schoonmaak gebouw vlg contract/9266		-12.000,00
610590	Schoonmaak ondergrondse/734		-750,00
610620	Aanleg tuinen en directe omgeving/9266		-18.000,00
610760	Onderhoudswerken (algemeen)/10000		-2.000,00
611100	Renovatie-investeringen/10000 € punt 4 agenda regie		-7.500,00
611300	Onvoorzien kosten %		-6.780,00
612010	Water algemene delen/10000		-600,00
612101	EAN8156 Elektriciteit Ooiendok 1		-400,00
612102	EAN9381 Elektriciteit Ooiendok 2		-600,00
612103	EAN8149 Elektriciteit Ooiendok 3		-400,00
612104	EAN9398 Elektriciteit Ooiendok 4		-400,00
612105	EAN4993 Elektriciteit Ooiendok 5-7-9		-700,00
612106	EAN7668 Elektriciteit Ooiendok 6		-400,00
612107	EAN7682 Elektriciteit Ooiendok 8		-600,00
612108	EAN5006 Elektriciteit Ooiendok 11-13		-400,00
612109	EAN4986 Elektriciteit Ooiendok 15		-400,00
612110	EAN9404 Elektriciteit Schapenstraat 100		-200,00
612111	EAN8163 Elektriciteit Schapenstraat 102		-400,00
612112	EAN9411 Elektriciteit ondergrond		-695,00
612113	EAN7675 Elektriciteit (pompen/licht)/9266 excl. ondergronds		-700,00
613000	Erelon syndici/10000		-23.700,00
613101	Kostenvergoeding inf. rvm klus/10000		-3.000,00
614000	Brandverzekering/10000		-17.200,00
614010	Burgelijke aansprakelijkheid/10000		-350,00
614030	Verzekering vrijwilligers/10000		-300,00
614040	Verzekering raadsleden - rekencommissaris		-350,00
616100	Gebruik vergaderzalen/10000		-200,00
650000	Bankkosten en kosten van schulden/10000		-150,00

ALGEMENE TOTAAL -133.000,00

