

## Verslag huishoudelijke elektrische installatie op laagspanning en zeer lage spanning

**Algemeen:**

Referentie: 008 – 20260116-01	Datum van de controle: 16/01/2026
Keurder: 008	

**Identificatie van de elektrische installatie:**

Eigenaar: Herman August Netels	EAN-code (indien beschikbaar): 541448820031894649
Adres installatie: Koning Astridlaan 428 b2 1950 Kraainem	Nummer van de teller(s): 1SAG61100650903
	Distributienetbeheerder: Fluvius
Datum van uitvoering installatie: <input type="checkbox"/> Vóór 01/10/1981	
<input checked="" type="checkbox"/> Tussen 01/10/1981 en 01/06/2020	
<input type="checkbox"/> Vanaf 01/06/2020	
Type: <input checked="" type="checkbox"/> Woonenheid <input type="checkbox"/> PV-installatie <input type="checkbox"/> Batterij <input type="checkbox"/> Laadpaal	
<input type="checkbox"/> ...	

**Identificatie van derden:**

Opdrachtgever elektrische keuring:	Vastgoedexperts BV
Adres van de opdrachtgever:	Langvoort 17, 2430 Laakdal
Uitvoerder van de installatie:	Onbekend
Btw-nummer van de uitvoerder (indien van toepassing):	/

**Type keuring:**

<input type="checkbox"/> 6.4 (Gelijkvormigheidscontrole voor ingebruikname)
<input type="checkbox"/> 6.4 (Belangrijke wijziging/uitbreiding)
<input checked="" type="checkbox"/> 6.5 (Controlebezoek)
<input type="checkbox"/> 8.4.1 (Controlebezoek van een oude installatie voor de verzwaring van de aansluiting op het openbaar distributienet)
<input type="checkbox"/> 8.4.2 (Controlebezoek van een oude installatie bij verkoop)
<input type="checkbox"/> 8.4.3 (Vrij controlebezoek van een oude installatie)
<input checked="" type="checkbox"/> Afwijkende beschikkingen (Boek 1) toegepast
<input type="checkbox"/> Herkeuring op het verslag:

**Algemene beschrijving van de aansluiting(en):**

Nominale spanning: Mono 230 V	Maximale nominale stroom: 40 A AC/DC
Voedingskabel hoofdbord (sectie): 3x2,5 mm <sup>2</sup>	Type kabel: XVB
Nominale waarde automaat aansluiting: 25 A	Type algemene schakelaar: A

**Beschrijving van de aardingsinstallatie:**

Type aardverbindingssysteem: TT	
Type aardelektrode: <u>aardingslus/aardingsstaaf/aardingspen/onbekend</u>	Sectie aardelektrode: mm <sup>2</sup> <del>OK</del> /NOK/Onbekend
	Sectie aardgeleider: 4 mm <sup>2</sup> <del>OK</del> /NOK

**Beschrijving van de elektrische installatie:**

Aantal borden: 2	Aantal eindstroombanen: 1 + 9	Aantal reservekringen: 1 + 0
------------------	-------------------------------	------------------------------

**Beschrijving van de stroombanen:**
 Zie schema

ID Bord	Type beveiliging	Aantal polen	Curve	Nominale stroom	Sectie geleiders (mm <sup>2</sup> )	Aantal
1	Automaat	2	C	20 A	4 mm <sup>2</sup>	1
2	Automaat	2	C	16 A	Onbekend	2
2	Automaat	2	C	20 A	Onbekend	6
2	Automaat	2	C	25 A	Onbekend	1

**Beschrijving van de hoofddifferentieelstroombeschermingsinrichting(en):**
 Niet aanwezig

Nominale stroomsterkte:	40 A	Gevoeligheid:	300 mA	Aantal polen:	2	Type:	A	Bord:	1
Nominale stroomsterkte:		Gevoeligheid:		Aantal polen:		Type:		Bord:	

**Beschrijving van de bijkomende differentieelstroombeschermingsinrichting(en):**
 Niet aanwezig

Nominale stroomsterkte:	40 A	Gevoeligheid:	300 mA	Aantal polen:	2	Type:	A	Bord:	2
Nominale stroomsterkte:	40 A	Gevoeligheid:	30 mA	Aantal polen:	2	Type:	A	Bord:	2

**PV-installatie:**
 Niet aanwezig

<u>Panelen</u>				<u>Omvormer</u>			
Aantal:				Merk:		Type:	
Piekvermogen per paneel:		Wp		Serienummer:			
Totaal geïnstalleerd vermogen:		W		Aantal:			
				Maximaal AC-vermogen:		VA	

<u>Panelen</u>				<u>Omvormer</u>			
Aantal:				Merk:		Type:	
Piekvermogen per paneel:		Wp		Serienummer:			
Totaal geïnstalleerd vermogen:		W		Aantal:			
				Maximaal AC-vermogen:		VA	

**Batterij:**
 Niet aanwezig

<u>Batterij(en)</u>				<u>Omvormer</u>			
Merk:		Type:		Merk:		Type:	
Serienummer:			Type opslag:	Serienummer:			
Aantal:				Aantal:			
Bruikbare capaciteit per batterij:		kWh		Nuttig AC-vermogen:		kW	
Totaal bruikbare capaciteit:		kWh					

<u>Batterij(en)</u>				<u>Omvormer</u>			
Merk:		Type:		Merk:		Type:	
Serienummer:			Type opslag:	Serienummer:			
Aantal:				Aantal:			
Bruikbare capaciteit per batterij:		kWh		Nuttig AC-vermogen:		kW	
Totaal bruikbare capaciteit:		kWh					

**Laadpaal:**
 Niet aanwezig

Merk:		Type:		Serienummer:	
-------	--	-------	--	--------------	--

**Schema's, plannen en documenten:**

Ééndraadschema's:	Versie:	Datum:	<input type="checkbox"/> OK	<input checked="" type="checkbox"/> NOK	
Situatieplan(nen):	Versie:	Datum:	<input type="checkbox"/> OK	<input checked="" type="checkbox"/> NOK	
Lijst evacuatiewegen:	Versie:	Datum:	<input type="checkbox"/> OK	<input type="checkbox"/> NOK	<input checked="" type="checkbox"/> Geen meegedeeld
Document(en) van veiligheidsinstallaties:	Versie:	Datum:	<input type="checkbox"/> OK	<input type="checkbox"/> NOK	<input checked="" type="checkbox"/> Geen meegedeeld
Document(en) van kritische installaties:	Versie:	Datum:	<input type="checkbox"/> OK	<input type="checkbox"/> NOK	<input checked="" type="checkbox"/> Geen meegedeeld
Overige: ...	Versie:	Datum:	<input type="checkbox"/> OK	<input type="checkbox"/> NOK	<input checked="" type="checkbox"/> Niet van toepassing

**Metingen, controles en beproevingen:**

Spreidingsweerstand van de aardverbinding:	67 $\Omega$	Meetmethode:	$R_E$
Algemene isolatieweerstand:	101 M $\Omega$	Meetspanning:	500 V
Test differentieelstroominrichting(en):	<input checked="" type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NOK <input type="checkbox"/> NVT	Foutlus:	<input checked="" type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NOK <input type="checkbox"/> NVT
Continuïteit van de beschermingsgeleiders:	<input checked="" type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NOK	Continuïteit van de equipotentiale verbindingen:	<input checked="" type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NOK
Bescherming tegen onrechtstreekse aanraking:	<input type="checkbox"/> OK <input checked="" type="checkbox"/> NOK	Bescherming tegen rechtstreekse aanraking:	<input type="checkbox"/> OK <input checked="" type="checkbox"/> NOK
Staat van het vast materiaal:	<input type="checkbox"/> OK <input checked="" type="checkbox"/> NOK	Staat van het verplaatsbare materiaal:	<input checked="" type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NOK

**Inbreuken:**

- **Aarding**
  - o A05: De waarde van de spreidingsweerstand van de aardverbinding is te hoog (Boek 1: 5.4.2).
- **Verdeelbord**
  - o B02: Het elektrisch verdeelbord is onvoldoende bereikbaar (Boek 1: 5.3.5.1).  
o.a. bord 2 doordat droogkast en wasmachine dit blokkeren
  - o B06: Het elektrisch verdeelbord heeft niet de minimale beschermingsgraad IPXX-B in een gewone ruimte (Boek 1: 4.2.2.3).
  - o B17: De voedingsspanning is niet op elk bord vermeld (Boek 1: 3.1.3.3).  
o.a. bord 1 en bord 2
  - o B33: De sectie van de meterbord verbinding aan de oorsprong van de installatie beantwoordt niet aan de minimale vereisten vastgelegd door de distributienet beheerder. (Boek1: 1.5 + SYNERGRID C1/107)  
o.a. nominale waarde automaat aansluiting bedraagt 25A, meterbord verbinding is 2,5 mm<sup>2</sup>
- **Stroombanen**
  - o C21: Het gebruik van geleiders van het type VOB, zonder bijkomende afscherming is niet toegestaan (Boek 1: 5.2.9.6).  
o.a. lamp salon, badkamer...
  - o C35: Er zijn doorverbindingen gemaakt met lusterklemmen; er kon niet aangetoond worden dat deze klemmen geschikt zijn voor de aanwezige spanning, stroom en draadsectie en dat ze "CE" zijn (Boek 1: 1.4.2.1).  
o.a. in bord 1
- **Differentieelstroominrichtingen / beveiliging tegen onrechtstreekse aanraking**
  - o D
- **Administratie**
  - o S01: Het ééndraadsschema ontbreekt (Boek 1: 3.1.2.1).
  - o S06: De situatieplannen ontbreken (Boek 1: 3.1.2.1).
- **Toestellen**
  - o T21: Het elektrisch materieel is niet geplaatst volgens de voorschriften van de fabrikant/ regels van goed vakmanschap . (Boek 1: 1.4.1.3)

**Opmerkingen & Informatie:**

- O02: Dit verslag kan gebruikt worden voor de verkoop van een woning.
- O07: Het is mogelijk dat na het voorleggen van de schema's, plannen en/of beschrijving van de kringen er bij een volgende keuring bijkomende inbreuken kunnen opgemerkt worden.
- O08: Door gevolg te geven aan de hoger vermelde inbreuken, is het mogelijk dat er bij een volgend onderzoek bijkomende inbreuken aan het licht komen.
- O25: Woning was bemeubeld op moment van bezoek.
- O28: Toegestane afwijkingen zijn toegepast op basis van de datum van uitvoering van de installatie.

**Besluiten:**

**De elektrische installatie is niet conform de voorschriften van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning van het KB 08/09/2019.**

Het volgende controlebezoek moet plaatshebben uiterlijk vóór: 16/01/2027 en moet uitgevoerd worden door:

- Vastgoedexperts VZW  
 een willekeurig erkend organisme

De ingangsklemmen van de differentieelstroombeschermingsinrichting(en), geplaatst aan het begin van de installatie, zijn verzegeld:

- tijdens een vorig plaatsbezoek  tijdens huidig plaatsbezoek

De keurder heeft het (de) ééndraadsschema('s) en situatieplan(nen) gedateerd en getekend.

Geen enkele elektrische installatie of deel ervan waarvoor inbreuken tegenover Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en zeer lage spanning worden vastgesteld, mag in gebruik genomen worden. Er moet een nieuwe gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname worden uitgevoerd, zodra de elektrische installatie in orde werd gebracht.

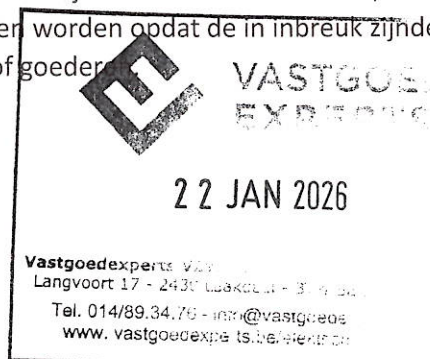
De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

Uit naam van de technisch verantwoordelijke, de keurder: 008

Handtekening:

008

Stempel:

**Voorschriften:**

Het is verplicht dit verslag te bewaren in het dossier van de elektrische installatie. Het dossier wordt ter beschikking gehouden van iedere betrokken persoon. In geval van verkoop is de verkoper ertoe gehouden het dossier aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken. In geval van verhuur is de eigenaar, beheerder of uitbater ertoe gehouden een kopie van het dossier ter beschikking te stellen van de huurder.

De eigenaar, beheerder of uitbater is verplicht elke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie uit te voeren volgens de voorschriften van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en zeer lage spanning en te vermelden in het dossier. In geval van belangrijke wijzigingen en uitbreidingen dient hiervan een nieuwe gelijkvormigheidscontrole voor de ingebruikname uitgevoerd te worden door een erkend organisme.

Het is verplicht de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.

De verplichting, wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

Een kopie van dit verslag, het (de) ondertekende ééndraadschema('s) en situatieplan(nen) worden gedurende vijf jaar bewaard door het erkende organisme. Gedurende deze periode kan de eigenaar, beheerder of uitbater van de elektrische installatie bij het betrokken erkend organisme verzoeken om een duplicaat van het verslag, het (de) ondertekende ééndraadschema('s) en situatieplan(nen) te krijgen. Voor het ter beschikking stellen van een kopie mag een vergoeding gevraagd worden, waarvan het bedrag door het erkend organisme wordt vastgelegd. De vergoedingen die eventueel worden aangerekend voor het ter beschikking stellen ervan mogen de kostprijs van een controle niet overschrijden.

Een beschrijving van het afhandelingsproces voor klachten is beschikbaar op aanvraag ([info@vastgoedexperts.vzw.be](mailto:info@vastgoedexperts.vzw.be)).

Voor bijkomende informatie over de voorschriften of klachten is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

**Bijlagen:**

